

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOSANNAN ELI 8. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 77 (OSA)
PUISTOT: KONEPAJANRANTA (OSA)
SAHANRANTA (OSA)
KATU: KONEPAJANRANTA (OSA)
LIIKENNEALUETTA
VESIALUETTA


















ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN
MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
ISOSANNAN ELI 8. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT: 76 (OSA) JA 77
PUISTOT: KONEPAJANRANTA (OSA)
SAHANRANTA
KADUT: KONEPAJANRANTA
VALAJANKATU (OSA)
LIIKENNEALUETTA
VESIALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
ISOSANNAN ELI 8. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA: 76 (OSA) JA 77
PUISTOJA: JOKIPUISTO VI
VIHER 38
VIHER 39
KATUJA: TEOLLISUUSKATU
POHJOISRANTA (OSA)
VALAJANKATU (OSA)
KONEPAJANKUJA

TOEJOEN ELI 52. KAUPUNGINOSAN
PUISTO: JOKIPUISTO V
KADUT: VANHASAHANKATU (OSA)
RUOSNIEMENTIE (OSA)
KONEPAJANRANNANTIE (OSA)

TOEJOEN ELI 52. KAUPUNGINOSAN
PUISTOA: JOKIPUISTO V
KATUJA: TOEJOENRANTAKATU (OSA)
RUOSNIEMENTIE (OSA)
KONEPAJANRANNANTIE (OSA)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA –MERKINNÄT

	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloiksi saa käyttää enintään 20 % sallitusta kerrosalasta. Korttelialueen toiminnot eivät saa aiheuttaa ympäristössä sijaitsevalle asumiseen varatuille korttelialueille melua, joka ylittää 50 dB. Tontit tulee rakentamattomalta katusivultaan aidata. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen historialliseen ympäristöön.
	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloiksi saa käyttää enintään 20 % sallitusta kerrosalasta. Korttelialueen toiminnot eivät saa aiheuttaa ympäristössä sijaitsevalle asumiseen varatuille korttelialueille melua, joka ylittää 50 dB. Tontit tulee rakentamattomalta katusivultaan aidata.
	Puisto.
	Venevalkama.
	Erityistoimintojen korttelialue veneilyä ja uimarantatoimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
	Vesialue.
	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
ISOSA	Kaupunginosan nimi.
76	Korttelin numero.
KONEPAJA 30000 as 25 %	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
e = 0,7	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.
	Rakennusala.

t-ka

et

et

w

vv

o o o o

ojo

h

pp

p

lrt

z

z

1ap/120as, 70l,to, 200l,v

1ap/70l,to, 200l,v

sr-18

sr-19

vl

Rakennusalan osa, jonka pituudesta saa rakentaa ainoastaan neljäosan. Rakennusalaan liittyvissä toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota omaleimaiseen katunäkymään sekä huomioitava alueelle osoitetun maanalaisen johtovarauksen rakentamiselle asettamat vaatimukset.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennelman.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varaitu alueen osa.

Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.

Alueen osa, jota voidaan käyttää uimaranta-alueena.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, joka on varattu teollisuusraidetta varten.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää nuolen osoittamaan suuntaan yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän.

Merkintä osoittaa kuinka monta (as) asuin-, (l) liike-, (to) toimisto-, (t) työ- ja (v) varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta (l) liike-, (to) toimisto-, (t) työ- ja (v) varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuslain 135 pykälän 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy.

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 pykälän 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä rakennuksen kadunpuoleisissa osissa saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

PORIN KAUPUNKI / KAAVOITUSOSASTO			
Kaavatunnus	AS1325	Suunnittelija	S.K-L
		Piirtöjä	
Kh	Kv	L-S YK	Säil.nro
Pohjakartta täyttää 24.5.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset			
	Porissa	27.9.1999	NIILO PIETARINEN kaupungeingeodeetti
	Tarkastanut		
Porissa	27.9.1999		
		OLAVI MÄKELÄ	kaavoituspäällikkö